

România
Județul Vaslui
Oraș Negrești
Consiliul Local

Proiect de hotărâre nr. 126/2020

privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 72904-C1, situat în Orașul Negrești, str. Kogălniceanu, nr. 19, Bl. C1, Sc. A+B, Jud. Vaslui

Consiliul Local al orașului Negrești, județul Vaslui,

având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 11601/14.12.2020;
- raportul Biroului juridic, agricol și cadastru nr. 11602/14.12.2020;
- avizul comisiilor de specialitate;
- Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului situat în str. M. Kogălniceanu, nr. 19, Bl. C1, Sc. A și B, oraș Negrești, jud. Vaslui;

în conformitate cu prevederile:

- art. 26, alin. (8) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a), art. 140 și art. 141 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8, alin. (2) și 2¹ din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

în temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta

Hotărâre:

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în orașul Negrești, str. M. Kogălniceanu, nr. 19, Bl. C1, Sc. A și B, compus din locuințe colective cu regim de înălțime S+P+3E+M, cu 16 apartamente și subsol și spații comune la scara A și 16 apartamente și subsol și spații comune la scara B, edificat între anii 2000-2003, construit pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, având suprafața construită la sol de 395 mp pentru scara A, și 412 mp pentru scara B, suprafața utilă totală de 2821,3 mp, cu nr cadastral 72904-C1, înscris în CF nr. 72904 Negrești și înscrierea în cartea funciară, astfel:

- 1) 72904-C1-U1, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. Parter, Ap.1, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 55,4 mp;
- 2) 72904-C1-U2, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. Parter, Ap.2, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 62,8 mp;

- 3) 72904-C1-U3, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. Parter, Ap.3, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 47,8 mp;
- 4) 72904-C1-U4, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. Parter, Ap.4, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 39,6 mp;
- 5) 72904-C1-U5, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 1, Ap.5, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 60,1 mp;
- 6) 72904-C1-U6, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 1, Ap.6, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 39,2 mp;
- 7) 72904-C1-U7, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 1, Ap.7, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 55,4 mp;
- 8) 72904-C1-U8, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 1, Ap.8, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 62,8 mp;
- 9) 72904-C1-U9, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 2, Ap.9, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 60,1 mp;
- 10) 72904-C1-U10, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 2, Ap.10, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 39,3 mp;
- 11) 72904-C1-U11, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 2, Ap.11, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 55,4 mp;
- 12) 72904-C1-U12, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 2, Ap.12, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 62,8 mp;
- 13) 72904-C1-U13, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 3+M, Ap.13, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 90,3 mp;
- 14) 72904-C1-U14, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 3+M, Ap.14, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 77,5 mp;
- 15) 72904-C1-U15, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 3+M, Ap.15, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 95,5 mp;
- 16) 72904-C1-U16, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 3+M, Ap.16, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 95,9 mp;
- 17) 72904-C1-U17, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. S+P+3E, Ap. sp. comune, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 400,9 mp;
- 18) 72904-C1-U18, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. B, Et. Parter, Ap. 1, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 40,1 mp;

Art. 2.- Se însușește Documentația tehnică pentru apartamentarea imobilului situat în orașul Negrești, str. M.Kogălniceanu, nr. 19, Bl. C1, Sc. A și B, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, jud. Vaslui, identificat prin nr. cadastral 72904, întocmită de S.C. VIPAMIS S.R.L Vaslui, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 - Se împuternicește Primarul orașului Negrești să reprezinte orașul Negrești și să semneze în fața Notarului Public actele de apartamentare ce vor fi încheiate în acest sens.

Art. 4.-Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general, persoanelor și autorităților interesate.

Negrești, _____ 2020

Inițiator,
Primarul orașului
Petru-Cristinel RUSU



Avizat,
Secretar general
Felicia FAUR

Rd/A.L

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Primăria

Birou *Juridic, agricol și cadastru*
Nr. 1602/17.12. 2020

SE APROBĂ,
PRIMAR
Petru Cristinel RUSU



Raport

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 72904, situat în orașul Negrești, str. M. Kogălniceanu, nr. 19, Bl. C1, Sc. A+B, jud. Vaslui

Având în vedere solicitările privind cumpărarea locuințelor tip ANL aflate în Negrești, str. M. Kogălniceanu, nr. 19, Bl. C1, Sc. A și B, ansamblu compus dintr-un număr de 32 apartamente și spațiile comune, aparținând domeniului privat al statului și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Negrești este necesară efectuarea de operațiuni de apartamentare (dezmembrare în unități locative individuale) în vederea vânzării acestora.

Blocul ANL situat în strada M. Kogălniceanu, edificat între anii 2000-2003, este compus din locuințe colective cu regim de înălțime S+P+3E+M, cu câte 16 apartamente cu subsol și spații comune pentru fiecare scară (A+B) și este construit pe fundație din beton, zidăria este din cărămidă, iar acoperișul este tip șarpantă din lemn.

Suprafața construită la sol este de 395mp pentru scara A și de 412 mp pentru scara B, iar suprafața utilă este de 2821,3 mp.

Edificarea construcției s-a făcut conform Autorizației de Construire nr. 59/15.09.2000, iar în anul 2003 s-a recepționat lucrarea, conform Procesului-verbal de recepție a lucrării nr. 11081/20.09.2003.

În baza documentației cadastrale întocmită de S.C. VIPAMIS S.R.L Vaslui, soluționată prin Referatul de admitere nr.78235/ 17.11.2020 s-a realizat dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 72904 în 34 de unități individuale după cum urmează:

- 1) 72904-C1-U1, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. Parter, Ap.1, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 55,4 mp;
- 2) 72904-C1-U2, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. Parter, Ap.2, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 62,8 mp;
- 3) 72904-C1-U3, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. Parter, Ap.3, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 47,8 mp;
- 4) 72904-C1-U4, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. Parter, Ap.4, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 39,6 mp;
- 5) 72904-C1-U5, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 1, Ap.5, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 60,1 mp;
- 6) 72904-C1-U6, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 1, Ap.6, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 39,2 mp;
- 7) 72904-C1-U7, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 1, Ap.7, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 55,4 mp;
- 8) 72904-C1-U8, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 1, Ap.8, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 62,8 mp;
- 9) 72904-C1-U9, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 2, Ap.9, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 60,1 mp;
- 10) 72904-C1-U10, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 2, Ap.10, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 39,3 mp;
- 11) 72904-C1-U11, situat în Loc. Negrești, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 19, Bl. C1, Sc. A, Et. 2, Ap.11, jud Vaslui, U.A.T. Negrești, având suprafața utilă de 55,4 mp;

România
Județul Vaslui
Oraș Negrești

Primar

Nr. 1601/14.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 72904-C1, situat în orașul Negrești, str. M. Kogălniceanu, nr. 19, Bl. C1, Sc. A+B, jud. Vaslui

Întrucât există cereri de cumpărare a apartamentelor situate în Blocul C1, situat în strada M. Kogălniceanu, nr. 19, Sc. A și B, iar aceste cereri nu pot fi onorate fără apartamentare a fost necesară operațiunea de apartamentare a acestor locuințe în vederea întocmirii de cărți funciare distincte și atribuirii de numere cadastrale individuale.

Potrivit art. 2, alin.(1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

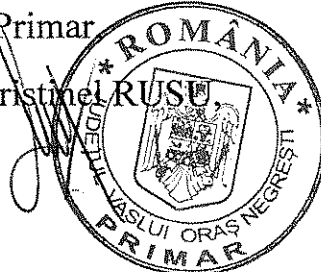
„Consiliile locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri....stabilesc valorile de inventar și efectuează operațiunile de publicitate imobiliară.”

În temeiul prevederilor art. 26 , alin. (8) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare conform căruia:

„ Operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale se numește apartamentare. Operațiunea de împărțire a unei unități individuale în mai multe unități individuale noi se numește subapartamentare. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inițiez prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilelor rezultate.

Primar
Petru Cristinel RUSU



Art. 141. - Documentația cadastrală de apartamentare conține:

- a) borderoul;
- b) dovada achitării tarifului;
- c) cererea de recepție;
- d) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- e) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- f) «abrogat»
- g) copii conform cu originalul după documentele juridice sau administrative;
- h) memoriul tehnic;
- i) fișa colectivă cuprinzând informații referitoare la unitățile individuale, părțile comune și cotele din părțile comune;
- j) releveele cu propunerea de apartamentare, pe fiecare nivel;
- k) releveul fiecărei unități individuale din propunerea de apartamentare;
- l) planul de amplasament și delimitare;