

Proiect de hotărâre nr. 125/2020

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu, situat în strada Ion Creangă, nr. 5, aflat în domeniul privat al U.A.T. Negrești, către S.C. Utilități S.R.L. Negrești, societate aflată sub autoritatea Consiliului local Negrești

Consiliul Local al orașului Negrești, județul Vaslui,

având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 11520/11.12.2020;
- raportul Biroului juridic, agricol și cadastru nr. 11521/11.12.2020;
- solicitarea S.C. Utilități S.R.L. Negrești nr. 576/10.12.2020;

în conformitate cu prevederile:

- art. 92, alin. (1), (2), lit. "b", art. 354 și art. 362, alin. (2) din O.U.G nr. 57 privind Codul Administrativ;
- art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 23, alin. (1), lit. a), art. 24, alin. (1), lit. a), art. 25, alin. (4) și art. 28, alin. (2), lit. b), alin. (5) și (6) din Legea nr. 51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și ale alin. (5), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

Hotărâre:

Art.1. (1). Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat privat al U.A.T. Negrești, situat în str. Ion Creangă, nr.5 către S.C. Utilități S.R.L. Negrești, societate aflată sub autoritatea Consiliului local Negrești, în vederea amenajării de birouri, pe o perioadă de 15 ani.

(2). Elementele de identificare a spațiului (teren și construcție), sunt prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

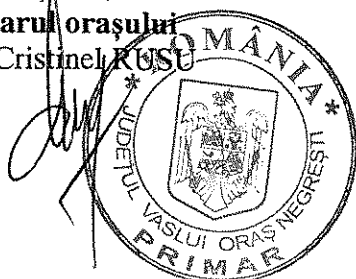
Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de comodat, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Negrești să semneze Contractul de comodat care va fi încheiat cu S.C. Utilități S.R.L. Negrești.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului, prin Biroul juridic și compartimentele de specialitate.

Negrești, _____ 2020

Inițiator,
Primarul orașului
Petru-Cristinel RUSU



Avizat,
Secretar general
Felicia FAUR

Anexă la HCL nr. ____/21.12.2020
Președinte de ședință, Secretar general,
Consilier Săvuță Constantin Faur Felicia

Elemente de identificare
a imobilului aflat în domeniul privat al orașului Negrești

Adresa imobil	Nr. de Carte Funciară	Suprafața	Valoare de inventar
Str. Ion Creangă, nr. 5	70382-C1	Construită la sol 207 mp	106.826 lei

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Primăria
Birou Juridic, agricol și cadastru
Nr. 11521/11 decembrie 2020

Raport

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu, situat în str. Ion Creangă, nr. 5, aflat în domeniul privat al U.A.T. Negrești, către S.C. Utilități S.R.L. Negrești, societate aflată sub autoritatea consiliului local

S.C. Utilități S.R.L. Negrești este serviciu public de utilitate publică în subordinea Consiliului Local Negrești înființat din anul 2009, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 82/30.10.2009 și are ca obiect de activitate salubritatea, iluminatul public și întreținerea spațiilor verzi.

Sediul acestei societăți a fost în str. 1 Decembrie, nr. 46, potrivit Contractului de închiriere nr. 8385/09.11.2017, modificat prin actul adițional nr. 1/05.11.2019, prin care s-a prelungit termenul de închiriere cu un an, respectiv până la data de 09.11.2020.

Întrucât acest contract a expirat, prin cererea nr. 11507/10.12.2020, S.C. Utilități S.R.L. Negrești a solicitat acordarea unui spațiu pentru o perioadă de 15 ani.

Conform art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

(2). *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6). *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la lin. (2), lit. c), consiliul local:*

b) *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*

Secțiunea a 5-a a Codului Administrativ referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică prevede la art. 349:

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită: Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) *datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia,*
- b) *în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția,*
- c) *destinația bunului,*
- d) *durata pentru care se acordă folosința gratuită,*
- e) *termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului,*
- f) *obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară,*
- g) *entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale,*
- h) *modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.*

Potrivit art. 350, alin. (1) al aceleiași Ordonanțe prevede că:

Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

- a) *să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege,*
- b) *să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.*

(2). *Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:*

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită,

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare,

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor,

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui,

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

De asemenea art. 351, alin. (2) al Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ prevede că:

(2). Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 349, 350 și 351, alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Șef Birou,
Jrs. Dan Radu,

Întocmit,
Cons. Juridic Lucica Anton,



c). să prezinte accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d). să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e). să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții fără aprobarea scrisă a comodantului. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatarului și vor rămâne la încetarea contractului de comodat, fără plată compensatorie în proprietatea comodantului;

f). la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

g). să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii;

h). să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;

i). să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc.;

j). să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico – sanitare;

k). de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile cu utilități aferente generate de folosința imobilului;

l). comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

m). folosința dobândită în baza H.C.L. nr. ____/____ nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 5.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a). să predea bunul menționat la art. 2, prin proces-verbal de predare-primire;

b). să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

c). să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

CAPITOLUL VI - RESTITUIREA BUNULUI

Art. 6. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

CAPITOLUL VII - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului în starea în care a fost primit.

CAPITOLUL VIII - REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 8. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

CAPITOLUL IX - MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 9. (1). Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit voinței părților.

(2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL X - NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. (1). În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

(2). În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3). Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

CAPITOLUL XI – LITIGII

Art. 11. (1). Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

(2). În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

(3). Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

CAPITOLUL XII-CLAUZE FINALE

Art. 12. (1). Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

(2). Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate în original.

(3). Predarea-primirea se va efectua în baza procesului-verbal de predare-primire.

COMODANT,

COMODATAR,

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Consiliul Local

PROCES-VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

NR _____ / _____

Încheiat astăzi _____, între U.A.T. Negrești, prin Primar Petru Cristinel RUSU, în calitate de COMODANT și S.C. Utilități S.R.L. Negrești, prin administrator _____, în calitate de COMODATAR, cu ocazia predării-primirii:

-spațiului în suprafață construită de 207 mp, situat în str. Ion Creangă, nr.5, orașul Negrești, județul Vaslui, aparținând domeniului privat al orașului Negrești, jud. Vaslui.

Spațiul se predă liber și degrevat de orice sarcini.

Predarea terenului s-a realizat în baza Hotărârii nr. ____ / _____ a Consiliului Local al orașului Negrești.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din Contractul de Comodat nr. ____ / _____ și s-a încheiat în 2(două) exemplare.

Am predat,
COMODANT,

Am primit,
COMODATAR,