

România
Județul Vaslui
Oraș Negrești
Consiliul Local

Proiect de hotărâre nr. 120/2020

privind propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 2361 mp, situat în orașul Negrești, strada Decebal, nr. 2A, județul Vaslui, în vederea menținerii unei stații pentru gaz lichefiat tip GPL, amplasată pe acest teren, pe o perioadă de 5 ani

Consiliul Local al orașului Negrești, județul Vaslui,

având în vedere:

- adresa Liceului Tehnologic „Nicolae Iorga” Negrești nr. 556/25.02.2020, prin care s-a aprobat schimbarea destinației terenului în suprafață de 2361 mp, situat în str. Decebal, nr. 2A, din spațiu de învățământ, în teren la dispoziția primăriei;
- adresa Inspectoratului Școlar județean Vaslui nr. 560/01.10.2020, prin care s-a aprobat schimbarea destinației terenului în suprafață de 2361 mp, situat în orașul Negrești, str. Decebal, nr. 2A, care aparține Liceului Tehnologic „Nicolae Iorga” Negrești;
- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 11246/04.12.2020;
- raportul Biroului juridic, agricol și cadastru nr. 11247/04.12.2020;

în conformitate cu prevederile:

- art. 112, alin. (6) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, actualizată;
- art. 3 și 4 din Ordinul nr. 5819/25 noiembrie 2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- art. 87, alin. (5) și art. 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

în temeiul art. 129, alin.(2), lit. c) , alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. i) și ale art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

Hotărâre:

Art.1 - Se aprobă propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 2361 mp, situat în orașul Negrești, strada Decebal, nr. 2A, județul Vaslui, în vederea menținerii unei stații pentru gaz lichefiat tip GPL, amplasată pe acest teren, pe o perioadă de 5 ani.

Art.2 - Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii de către Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice a avizului conform.

Art.3 - Se împuternicește Primarul orașului Negrești să efectueze toate demersurile necesare obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice.

Negrești, _____ 2020

Inițiator,
Primarul orașului
Petru-Cristinel RUSU



Avizat,
Secretar general
Felicia FAUR

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Primar
Nr. 11246/04 decembrie 2020

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre, privind propunerea de schimbare a destinației terenului
în suprafață de 2361 mp, situat în orașul Negrești, strada Decebal, nr. 2A,
județul Vaslui, în vederea menținerii unei stații pentru gaz lichefiat tip GPL,
amplasată pe acest teren, pe o perioadă de 5 ani

În conformitate cu prevederile art. 112, alin.(2) și alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare care prevăd următoarele:

(2). „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlile primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”

(6). „ Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.

Art.9, pct.1 din Ordinul nr. 5819/25.11.2016 Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, prevede că:

„Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. Hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil.”

Art. 4, lit. f) din Ordinul mai sus menționat, prevede că :

„ Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul activității desfășurate, după cum urmează:

- maximum 5 ani pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu o perioadă de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului”.

Față de cele arătate mai sus și în temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și al art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Vă mulțumesc!

Inițiator,
Primarul orașului
Petru-Cristinel RUSU



Rd/A.L

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Primăria
Birou Juridic, agricol și cadastru
Nr. 11247/04 decembrie 2020

Raport

la proiectul de hotărâre, privind propunerea de schimbare a destinației terenului
în suprafață de 2361 mp, situat în orașul Negrești, strada Decebal, nr. 2A,
județul Vaslui, în vederea menținerii unei stații pentru gaz lichefiat tip GPL,
amplasată pe acest teren, pe o perioadă de 5 ani

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare. Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Prin H.C.L nr. 65/2015 a Consiliului Local al orașului Negrești, s-a aprobat schimbarea destinației terenului în suprafață de 2361 mp, situat în orașul Negrești, strada Decebal, nr. 2A, teren care aparține Liceului Tehnologic „Nicolae Iorga”, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția Primăriei orașului Negrești, pe o perioadă de 5 ani, în vederea amplasării unei stații pentru gaz lichefiat tip GPL.

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu este utilizat de unitatea de învățământ, este separat de imobilul în care se învață, fiind la o adresă poștală diferită, nu afectează procesul de învățământ și nu a fost solicitat de alte instituții de învățământ.

La cererea Primăriei orașului Negrești, Ministerul Educației și Cercetării a emis **avizul conform** nr. 10726/19.10.2015, iar terenul asupra căruia a intervenit schimbarea de destinație a fost concesionat de S.C. BOCONPAD S.R.L. Vaslui, aceasta având ca obiectiv construirea unei stații pentru gaz lichefiat tip GPL.

Întrucât Contractul de concesiune va expira în data de 13.12.2020, prin cererea nr. 702/27.01.2020, domnul Pădure Cornel, administrator al S.C. BOCONPAD S.R.L. Vaslui, a solicitat demararea procedurii de prelungire a avizului conform MECȘ.

Conform art. 112, alin. (2) și alin. (6) al Legii nr. 1/2011 a educației naționale:

- alin. (2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

- alin. (6) „Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării științifice. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației și cercetării.”

Avizul conform al ministrului educației și cercetării se emite ținând cont de următoarele aspecte prevăzute de art. 3 al Ordinul nr. 5819/25 noiembrie 2016:

- în imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ sau acestea au fost restrânse și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare;

- imobilele/spațiile respective pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții care desfășoară activitate de educație extrașcolară;
- imobilele/spațiile pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;
- imobilele/spațiile pot fi folosite în vederea funcționării unor instituții care desfășoară activități de utilitate publică;
- imobilele/spațiile pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități de strictă necesitate pentru comunitate, definite ca atare de către consiliul local/județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, și care nu afectează, după caz, revenirea la destinația inițială;
- alte situații în care schimbarea de destinație este temeinic justificată;
- imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu (aflat pe rol).

Potrivit art. 4 din Ordinul nr. 5819/25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

„Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul activității desfășurate după cum urmează:

- a). maximum 25 de ani pentru alte instituții/unități de învățământ preuniversitar/universitar de stat;
- b). maximum 20 de ani pentru activități de utilitate publică, așa cum sunt definite de lege;
- c). maximum 10 ani pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat;
- d). maximum 10 ani pentru activități desfășurate de către alte instituții publice;
- e). maximum 10 ani pentru activități desfășurate de către instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;
- f). maximum 5 ani pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului”.**

Față de cele menționate se propune Consiliului Local Negrești schimbarea destinației imobilului - teren în suprafață de 2361 mp, situat în orașul Negrești, strada Decebal, nr. 2A, ce aparține Liceului Tehnologic „Nicolae Iorga” Negrești, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția Primăriei orașului Negrești, în vederea continuării desfășurării activității stației pentru gaz lichefiat tip GPL, pe o perioadă de 5 ani.

Șef Birou
Jrs. Dan Radu



Întocmit,
Cons. Juridic Lucica Anton,

