

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Consiliul Local

Proiect de hotărâre nr. 116/2020

privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea a două imobile
situate în orașul Negrești, str. Unirii, nr. 11-18, Zona Bloc ANL N2,
județul Vaslui

Consiliul local al orașului Negrești, județul Vaslui,

având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 10978/25.11.2020;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 10979/25.11.2020;
- referatul de admitere (alipire imobile) emis de OCPI Vaslui cu nr. 66228/28.09.2020;

în conformitate cu prevederile:

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/20129 privind Codul Administrativ;
- art. 879, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, alin. (1), (2) și art. 135, alin.(1), lit. b) din anexa nr.1 a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.28 și următoarele din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

Hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile:

- imobilul situat în orașul Negrești, str. Unirii, nr.11, județul Vaslui, zona Bloc N2, cu număr cadastral 71374, teren în suprafață măsurată de 401 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 71374, aflat în proprietatea privată a orașului Negrești, în administrarea Consiliului Local al orașului Negrești;
- imobilul situat în orașul Negrești, str. Unirii, nr. 18, zona Bloc.N2, cu număr cadastral 72933, teren în suprafață de 1880 mp, înscris în Cartea Funciară nr.72933, aflat în proprietatea privată a orașului Negrești, în administrarea Consiliului Local al orașului Negrești;

(2). Prin alipirea celor două imobile se va forma un singur corp cadastral, situat în orașul Negrești, zona Bloc N2, în suprafață de 2281 mp, cu numărul cadastral 73007.

Alipirea celor două parcele este necesară pentru apartamentarea blocului ANL N2.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului nou format, identificat la art. 1, alin. (2), în suprafață de 2281 mp, cu număr cadastral nou, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea orașului Negrești, în administrarea Consiliului Local al orașului Negrești.

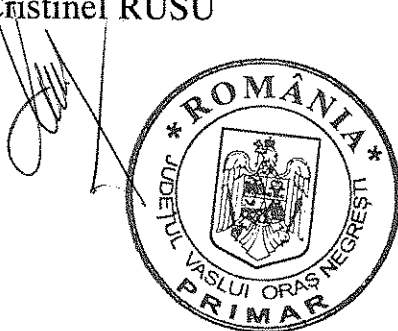
Art.3. Se însușește Documentația pentru alipirea imobilelor situate în orașul Negrești, zona Bl. N2, întocmită de S.C. VIPAMIS CONSTRUCT S.R.L. prin domnul Arhire Viorel, documentație ce se constituie în anexă și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește domnul Petru-Cristinel Rusu, primarul orașului Negrești, să reprezinte orașul Negrești la notariat în vederea semnării actului notarial de alipire.

Art.5. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general, persoanelor și autorităților interesate.

Negrești, _____ 2020

Inițiator,
Primarul orașului
Petru Cristinel RUSU



Avizat,
Secretar general
Felicia FAUR

România

Județul Vaslui

Oraș Negrești

Nr. 1998/25.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea a două imobile situate în orașul Negrești, str. Unirii, nr. 11-18, zona Bloc ANL N2

Prin adresa nr.66228/28.09.2020, Primăria orașului Negrești depune documentația de alipire a două imobile situate în orașul Negrești, prin care se propune alipirea imobilelor identificate astfel:

-imobilul teren în suprafață de 410 mp, identificat cu nr. cadastral 71374, înscris în Cartea Funciară nr.71374, situat în loc. Negrești, str. Unirii, nr. 11, jud. Vaslui, aflat în proprietatea privată a orașului Negrești și în administrarea Consiliului Local al orașului Negrești, jud. Vaslui,

-imobilul teren în suprafață de 1880 mp, identificat cu nr. cadastral 72933, înscris în Cartea Funciară nr.72933, situat în loc. Negrești, str. Unirii, nr. 18, jud. Vaslui, aflat în proprietatea privată a orașului Negrești și în administrarea Consiliului Local al orașului Negrești, jud. Vaslui.

Alipirea celor două parcele este necesară pentru apartamentarea Blocului ANL N2.

Prin alipirea celor două imobile se va forma un singur corp cadastral, cu număr cadastral nou, în suprafață de 2281 mp, cu drept de proprietate în favoarea orașului Negrești, în administrarea Consiliului Local al orașului Negrești, jud. Vaslui.

În temeiul prevederilor art. 132, alin (1), alin. (2) și art. 135, alin. (1), lit. b) din Anexa nr.1 a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

- „, Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac

pe baza unei documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială “;

-„Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă sunt toate situate în intravilan sau toate în extravilan.”

-„Alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate, înscrise în Cărți Funciare distincte se unesc într-un singur imobil, reprezentând o singură Carte Funciară.”

În conformitate cu prevederile art. 136, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea a două imobile situate în orașul Negrești, str. Unirii, nr. 11-18, zona Bl. ANL N2.

Primar,

Petru Cristinel Rusu,



România

Județul Vaslui

Orașul Negrești

Birou Juridic, agricol și cadastru

Nr. 10979/25.11.202

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în orașul Negrești, str. Unirii, nr.11-18, zona Bloc ANL N2

Din perspectivă tehnică, arătăm că imobilele care fac obiectul documentației de alipire sunt situate în orașul Negrești, str. Unirii, Zona Bloc ANL N2, identificate astfel:

-imobilul- teren, situat în localitatea Negrești, str. Unirii, nr. 11, în suprafață de 401 mp, identificat cu nr. cadastral 71374, înscris în Cartea Funciară nr. 71374, aflat în proprietatea orașului Negrești, în administrarea Consiliului Local al orașului Negrești, jud. Vaslui;

- imobilul-teren, situat în localitatea Negrești, str. Unirii, nr. 18, în suprafață de 1880 mp, identificat cu nr. cadastral 72933, înscris în Cartea Funciară cu nr. 72933, aflat în proprietatea orașului Negrești, în administrarea Consiliului Local al orașului Negrești, jud. Vaslui.

Prin alipirea celor două imobile se va forma un singur corp cadastral, cu număr cadastral nou, în suprafață de 2281 mp, cu drept de proprietate în favoarea orașului Negrești, în administrarea Consiliului Local al orașului Negrești

În baza documentației topo – cadastrale de dezmembrare întocmită de S.C VIPAMIS CONSTRUCT SRL Vaslui prin Arhire Viorel înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui cu numărul 66228/28.09.2020 și soluționată prin Referatul de admitere s-a realizat alipirea terenurilor, rezultând imobilul cu numărul cadastral 73007, situat în loc. Negrești, str. Unirii, nr.11-18, jud Vaslui, având suprafața de 2281 mp.

Din perspectivă juridică arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.Codul Civil, potrivit căruia:

m) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire.

(3) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.”

4. Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 28 și următoarele referitoare la eliberarea certificatului de urbanism.

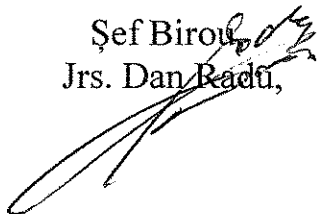
5. Art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Față de cele expuse mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre anexat, privind aprobarea alipirii a două imobile pentru a se forma un singur corp cadastral, situat în orașul Negrești, zona Bl. AN.L, N2, în suprafață de 2281 mp, alipire necesară pentru apartamentarea blocului.

Șef Birou
Jrs. Dan Radu,



Întocmit,
Cons. Fantu Florin,

